

14 ספטמבר 2021
ח' תשרי תשפ"ב

סיכום דיון ישי"א" x ישי"א" © "TM" x

מספר סיכום דיון	132 :	תאריך	14/09/2021 :
נושא	:	פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 13.9.2021	
		1. הדרכה - בקשה לאישור התקשרות עם בית הספר למינהל עסקים של האוניברסיטה העברית לקיום קורס דירקטורים	
		2. מרחב ירושלים - בקשה לאישור התקשרות עם השמאי שגיא צברי	
רשמה	:	איציק בן-הרוש	

משתתפים:

מר יעקב קוינט - מנהל הרשות, יו"ר
מר דרור אהרוני, המשנה ליועצת המשפטית לרשות - חבר
מר איתן פלבי, סגן חשב הרשות - חבר
מר דוד ניימן, ראש תחום בכיר חוזים והתקשרויות
גב' מלי וגנר, סמנכ"לית הון אנושי ומינהל
מר איציק בן הרוש - מרכז בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה - מרכז הועדה

כל המחירים המאושרים בפרוטוקול הינם לפני מע"מ

**1. הדרכה – בקשה לאישור התקשרות עם בית הספר למינהל עסקים של האוניברסיטה
העברית לקיום קורס דירקטורים**

רקע

הנושא הובא בפני הוועדה ע"י גב' אמרת כהן, מנהלת ההדרכה ברשות.

הנהלת הרשות מבקשת לערוך קורס דירקטורים ייעודי לעובדי ומנהלי רמ"י שתכליתו העמקת הידע בתחום האחריות התאגידית, והיכרות עם העולם העסקי המשיק לשוק הנדל"ן והמדיניות העסקית הרלוונטית לשוק הכללי והגלובלי בו פועלת הרשות.

נערכה פנייה למספר גופים העוסקים בתחום זה, לקבלת הפרטים והצעות מחיר בנדון. כאשר הפרמטרים החשובים לרמ"י היו כדלקמן:

- א. תכנים מותאמים לצורכי רמ"י.
- ב. קירבה למטה רמ"י על מנת לאפשר למנהלים להשתתף בקורס לאחר דיוני ההנהלה.
- ג. תחילת הקורס מיד לאחר החגים.

לאחר בחינת האפשרויות עלה כי האוניברסיטה העברית היא היחידה שהסכימה לבנות תכנית ייעודית לרמ"י וכן היחידה המספקת תעודה אוניברסיטאית (להבדיל ממכון חיצוני), במסגרתה יקבלו בוגרי הקורס תעודת דירקטור מבית הספר למינהל עסקים באוניברסיטה העברית. כמו כן, רישום במאגר הדירקטורים של האוניברסיטה המהווה פלטפורמה לשיתופי פעולה כלכליים בכל הנוגע לתפקידי עובדי ומנהלי הרשות.

רמ"י רואה יתרון בכך שמדובר בקורס המתנהל במוסד אקדמי.

בנוסף, חלק מהגופים אליהם נערכה הפנייה לא היו ערוכים לעמידה בלוח הזמנים הנדרש ולפתוח תכנית מיד לאחר החגים ועריכת התאמות נדרשות לצרכי רמ"י ואילו האוניברסיטה העברית הסכימה לפתוח תכנית ייעודית עבור רמ"י בחודש אוקטובר 2021, מיד לאחר החגים.

ועדת מכרזים מיום 5.9.2021 (סכ"ד 1095) אישרה התקשרות עם בית הספר למינהל עסקים של האוניברסיטה העברית, ח.פ. 516379294, בהיקף של 50 שעות אקדמיות (10 מפגשים, 5 פרונטלית ו-5 בזום) ובעלות של 197,000 ₪ עבור כ-30 משתתפים בהתאם להצעת המחיר, עם אופציה להרחבת התקשרות עד לסכום של 250,000 ₪ לפני מע"מ, במידה ויהיה צורך ברישום של משתתפים נוספים.

בהתאם לאמור לעיל, מבוקש בנסיבות העניין לערוך את ההתקשרות עם בית הספר למינהל עסקים של האוניברסיטה העברית, ח.פ. 516379294, בהיקף של 50 שעות אקדמיות (10 מפגשים, 5 פרונטלית ו-5 בזום) ובעלות של 197,000 ₪ עבור כ-30 משתתפים בהתאם להצעת המחיר, עם אופציה להרחבת התקשרות עד לסכום של 250,000 ₪ לפני מע"מ, במידה ויהיה צורך ברישום של משתתפים נוספים.

לאור היקף ההתקשרות, מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם בית הספר למינהל עסקים של האוניברסיטה העברית לקיום קורס דירקטורים, בהתאם לתקנה 10 א' (ב) לתח"ם.

החלטה

הוועדה מאשרת התקשרות עם בית הספר למינהל עסקים של האוניברסיטה העברית, ח.פ. 516379294, בהיקף של 50 שעות אקדמיות (10 מפגשים, 5 פרונטלית ו-5 בזום) ובעלות של 250,000 ₪ עבור כ-30 משתתפים, עם אפשרות להגדלת מספר המשתתפים, בהתאם לצורך.

אישור זה הינו עבור מחזור ראשון, לאחר מכן ייבחן האם הקורס ייערך באותה מתכונת ו/או יערכו שינויים בהתאם לשיקול דעת הרשות ושביעות רצונה.

ההתקשרות לפי תקנה 5(א)(4) לתח"ם.

שווי ההתקשרות : 250,000 ₪ לפני מע"מ כחוק.

תקופת ההתקשרות : 31/12/2021 – 5/9/2021.

תקנה תקציבית : 98200120


עו"ד דרור אהרוני, חבר
משנה ליועמ"ש רמ"י

איתן פלבני
סגן מחשב
רשות מקרקעי ישראל
3/10/2021
מר איתן פלבני, חבר
חשב רמ"י


מר יעקב קוינט, ק"ר
מנהל הרשות

פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 13.9.2021